

Số: 552/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 24 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Xét đề nghị của Liên ngành: Sở Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-LN: SXD-BQLKKT ngày 20/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum với các nội dung cụ thể sau (*hồ sơ Quy hoạch kèm theo*):

1. Phạm vi ranh giới, diện tích Cụm công nghiệp Đắk La sau khi điều chỉnh:

a. Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông: Giáp tuyến điện 500kV.

- Phía Tây: Đường Hồ Chí Minh.

- Phía Nam: Giáp khe suối.

- Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa.

b. Diện tích: Khoảng 73,78ha, trong đó:

- Giai đoạn I: 50 ha

- Giai đoạn II (*phần mở rộng*): 23,78 ha

2. Về quy hoạch giao thông và chỉ giới xây dựng:

- Mặt cắt 1-1: Điều chỉnh bề rộng tuyến đường từ 24,5m thành 22,5m (*mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 7,5m*).

- Mặt cắt 2-2: Điều chỉnh bề rộng tuyến đường từ 22,5m thành 19,5m (*mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m*).

- Chỉ giới xây dựng: Điều chỉnh từ 15m xuống 10m.

3. Quy hoạch sử dụng đất: Chi tiết có Bảng tổng hợp kèm theo.

4. Về hạ tầng kỹ thuật: Trong quá trình quản lý quy hoạch, triển khai lập dự án đầu tư xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm đề xuất giải pháp đầu nối hạ tầng kỹ thuật (*cấp điện, cấp nước, thoát nước...*) đảm bảo kết nối đồng bộ toàn khu vực quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên theo quy định; bàn giao cụ thể phần diện tích còn lại (*khoảng 27,44ha*) cho huyện Đăk Hà quản lý.

2. UBND huyện Đăk Hà có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý phần diện tích còn lại sau khi điều chỉnh (*khoảng 27,44ha*) theo đúng quy định hiện hành.

3. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện Đăk Hà có trách nhiệm quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đăk Bla theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Đăk Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này thay thế Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 02/12/2003 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PVP_{HTKT});
- Lưu VT, HTKT2.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **552**/QĐ-UBND ngày **24** /5/2016 của UBND tỉnh)

Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
I	Khu trung tâm	54.073			
T1	Trung tâm dịch vụ, giới thiệu sản phẩm	17.519	40	1-3	1,2
T2	Trung tâm điều hành, văn phòng đại diện	17.316	40	1-3	1,2
T3	Trung tâm đào tạo, câu lạc bộ, thể dục thể thao	19.238	30	1-3	0,9
II	Khu nhà máy xí nghiệp (khu sản xuất)	505.096			
A	Nhóm chế biến nông - thủy sản (A1, A2, A3, A4, A5)	195.251	30	1-2	0.6
B	Nhóm công nghiệp ít ô nhiễm (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8)	112.229	50	1-2	1,0
C	Nhóm công nghiệp nhẹ, cơ khí sửa chữa, lắp ráp, tiểu thủ công nghiệp (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9)	138.464	50	1-2	1,0
D	Nhóm công nghiệp vật liệu xây dựng, chế biến lâm sản (D1, D2, D3)	42.376	50	1-2	1,0
E	Nhóm công nghiệp khác	16.776	50	1-2	1,0
III	Công trình đầu môi	30.577			
F1	Trạm xử lý nước thải	5.957	-	-	-
H	Trạm điện	4.243	-	-	-
P	Trung tâm kho vận	15.347	30	1-2	0.6
P/S	Bãi đỗ xe	5.030	-	-	-
IV	Khu cây xanh	81.333			
CXL1	Cây xanh	11.969	-	-	-
CXL2	Cây xanh	7.733	-	-	-
CXL3	Cây xanh	6.920	-	-	-
CXL4	Cây xanh	7.653	-	-	-
CX5	Cây xanh	37.462	-	-	-
CX6	Cây xanh	9.596	-	-	-
V	Đường giao thông	66.721			
	TỔNG	737.800			